



COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI

PROVINCIA DI TERAMO

Piazza della Repubblica, 64026 Roseto degli Abruzzi (TE) - P.IVA 00176150670

Tel: 085 894531 pec: protocollogenerale@pec.comune.roseto.te.it

SETTORE II – SERVIZI TECNICI

GARA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA AI SENSI DELL' ART. 71 DEL D.LGS 36/2023 PER L'APPALTO INTEGRATO DELL'INTERVENTO DI "Adeguamento Palamaggetti eventi sportivi internazionali" - CUP G92H24000000001 - FINANZIATO CON IL FONDO DI SVILUPPO E COESIONE 2021-2027. PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI – CIG: BAF127F641

VERBALE PROCEDURA TELEMATICA n. 2 - SEDUTA del 27/07/2026

L'anno 2026, il giorno 27 del mese di luglio, alle ore 14:00 presso gli uffici del Settore II Servizi Tecnici del Comune di Roseto degli Abruzzi, siti in piazza della Repubblica, a seguito di comunicazione per il tramite della piattaforma di negoziazione Digital PA Gare Telematiche agli O.E. ammessi, è stata disposta, in seduta pubblica, l'apertura della busta contenente l'offerta economica secondo le modalità previste all'art. 22 del disciplinare di gara, previa pubblicazione degli esiti della valutazione delle offerte tecniche eseguite dalla Commissione Giudicatrice ed esecuzione delle operazioni di normalizzazione al par. 18 del citato disciplinare.

Il seggio di gara è composto dal Rup e dalla Commissione giudicatrice, nominata con Determinazione dirigenziale n. 148 del 29/05/2026 così composta:

ing. Marco SCORRANO – Presidente;
ing. Francesco RANIERI – Commissario
ing. Francesca EVANGELISTA – Commissario

Assume la funzione di segretario-verbalizzante il RUP Arch. Ida Piscicella.

La Commissione giudicatrice, ad esito della valutazione dell'offerta economica, procederà alla redazione della graduatoria definitiva per l'individuazione dell'aggiudicatario di ciascun lotto degli appalti in epigrafe.

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione della gara, Digital PA Gare Telematiche all'indirizzo - <https://rosetodegliabruzzo.acquistitelematici.it> in uso al Comune di Roseto degli Abruzzi. La procedura è identificata con ID 39.

La seduta è preliminarmente avviata in modalità riservata e con l'ausilio della piattaforma di Zoom ai fini della partecipazione a video dei componenti del seggio di gara e del supporto gara per la gestione della PAD come da incarico conferito con DD 73/2026 e DD 153/2026 e prende atto delle risultanze delle valutazioni dell'offerta tecnica eseguite dalla Commissione Giudicatrice, come da verbale inviato con pec del 27/07/2026 pervenuta alle ore 13:59 successivamente registrata al prot. 39579 del 2807-2026.

Ad esito della imputazione dei punteggi nella sezione dedicata della PAD risulta il seguente prospetto riepilogativo delle valutazioni:



COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI

PROVINCIA DI TERAMO

Piazza della Repubblica, 64026 Roseto degli Abruzzi (TE) - P.IVA 00176150670

Tel: 085 894531 pec: protocollogenerale@pec.comune.roseto.te.it

SETTORE II – SERVIZI TECNICI

Operatore Economico	Valutazione Commissione
ITI COSTRUZIONI SRL	56,0000
GI.DO.GI. SRL	62,0000
DMS S.R.L	52,6667
ENERGYLAB3 SRL	43,9999
IMPRESA COSTRUZIONI DE CESARE ING. ULRICO SRL	57,3333
ATLANTE S.C.p.A.	58,6667
ANT2 SRL	59,3333

Preso atto delle Buste Tecniche e dei punteggi assegnati, il Presidente comunica che tutti i partecipanti sono ammessi alla fase successiva in quanto tutte le offerte hanno superato la soglia di sbarramento pari a 40 punti su 80 del punteggio tecnico complessivo calcolato prima della riparametrazione (par. 18).

Il seggio di gara prende e dà atto che saranno eseguite in seduta pubblica le seguenti operazioni, come previsto ai par. 22 e 23 del Disciplinare di gara:

- pubblicazione dei punteggi assegnati;
- operazioni di riparametrazione;
- redazione e pubblicazione graduatoria offerta tecnica;
- apertura offerta economica;
- redazione e pubblicazione della graduatoria;
- eventuale verifica di anomalia dell'offerta.

Alle 13:59 è dato avvio delle operazioni previste per la seduta odierna, ed il Presidente della seduta di gara constata la presenza di:

nessun operatore

dichiara la seduta aperta.

PRELIMINARMENTE SI DÀ ATTO CHE:

Con Determinazione del Dirigente del Settore II n. 59 del 03-03-2026, è stata indetta la procedura aperta ad oggetto: *“GARA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA AI SENSI DELL’ ART. 71 DEL D.LGS 36/2023 PER L’APPALTO INTEGRATO DELL’INTERVENTO DI “Adeguamento Palamaggetti eventi sportivi internazionali” - CUP G92H24000000001 - FINANZIATO CON IL FONDO DI SVILUPPO E COESIONE 2021–2027 PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI”* attraverso un sistema di Gara Telematica, a busta chiusa e secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa

I termini di gara venivano così fissati:

- Termine ultimo di ricezione offerte: 24/04/2026 ore 12:00;
- Inizio operazioni di gara: 27/04/2026 ore 12:00;



COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI

PROVINCIA DI TERAMO

Piazza della Repubblica, 64026 Roseto degli Abruzzi (TE) - P.IVA 00176150670

Tel: 085 894531 pec: protocollogenerale@pec.comune.roseto.te.it

SETTORE II – SERVIZI TECNICI

Con verbale n. 1 del 27/04/2026 è stato riportato l'avvio della procedura con l'acquisizione dei nominativi dei partecipanti ai soggetti, funzionali alla verifica di idoneità e di assenza di conflitto di interessi da parte del RUP e dei candidati a rivestire il ruolo di componente della Commissione giudicatrice per procedere alla nomina della Commissione, ai sensi del par. 19 del Disciplinare di gara.

Nella medesima seduta il RUP ha eseguito lo sblocco telematico della Busta Tecnica di ciascun concorrente ed alla visualizzazione della documentazione ricevuta, limitatamente a quanto previsto all'art. 21 del Disciplinare di gara, ovvero alla verifica di avvenuto pagamento contributo ANAC, **disponendo, a termini dell'art. 21 del disciplinare di gara, l'ammissione di tutti i concorrenti alla successiva fase della procedura.**

Con Determinazione dirigenziale n. 148 del 29/05/2026 è stata nominata la Commissione giudicatrice della gara in oggetto.

Con comunicazione a mezzo PAD del 22/07/2026, poi aggiornata in data 23/07/2026 è stato dato avviso ai partecipanti della convocazione del Presidente della Commissione Giudicatrice, dell'apertura delle offerte economiche stabilita per il giorno 27/07/2026 alle ore 13:00

Con *Verbale di valutazione delle offerte tecniche* della Commissione Giudicatrice inviato con pec il 27/07/2026 relativamente alle sedute riservate del 16/06/2026, del 14/07/2026, del 21/07/2026, del 22/07/2026 e del 23/07/2026 la Commissione giudicatrice ha proceduto a valutare tutte le offerte ed attribuirne i punteggi discrezionali per ciascun criterio a ciascun concorrente, secondo quanto stabilito al par. 16 e al par. 18 del Disciplinare di gara.

La Commissione, preso atto dei punteggi assegnati all'offerta tecnica, procede ad applicare la riparametrazione dell'offerta tecnica, come disposto al par. 18 (Normalizzazione) del Disciplinare di gara. Vengono elencati di seguito i punteggi assegnati alle offerte tecniche dopo la riparametrazione:

1) Offerta tecnica della ditta **ITI COSTRUZIONI SRL**

Riparametrazione	Criterio/sub-criterio	Punteggio massimo	Punteggio assegnato	Punteggio dopo riparametrazione
1. PROPOSTE MIGLIORATIVE				
x	1.1 PROGETTO E REALIZZAZIONE DI SISTEMA DI COMUNICAZIONE VISIVA INTERNA ED ESTERNA CON SEGNALETICA DI SICUREZZA ED ACCESSIBILITA'	5.0000	3.0000	3.7500
x	1.2 MIGLIORAMENTO REQUISITI IGIENICO SANITARI	10.0000	6.6667	8.3333
x	1.3 MIGLIORAMENTO QUALITA' PRESTAZIONALE ED ESTETICA DELLE FINITURE	5.0000	3.0000	3.7500
x	1.4 MIGLIORAMENTO QUALITA' DEL SISTEMA INTEGRATO PER LA GESTIONE E IL CONTROLLO DELL'AUTOMAZIONE DELL'EDIFICIO E DELL'ILLUMINAZIONE SCENOGRAFICA DEL CAMPO	5.0000	3.0000	3.7500
Totale criterio		25.0000	15.6667	19.5833
2. PROFESSIONALITA' ED ESPERIENZE PREGRESSE NEL DECENNIO PER IL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE				
x	2 PROFESSIONALITA' ED ESPERIENZE PREGRESSE NEL DECENNIO PER IL SERVIZIO DI	10.0000	6.6667	9.0909



COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI

PROVINCIA DI TERAMO

Piazza della Repubblica, 64026 Roseto degli Abruzzi (TE) - P.IVA 00176150670

Tel: 085 894531 pec: protocollogenerale@pec.comune.roseto.te.it

SETTORE II – SERVIZI TECNICI

	PROGETTAZIONE			
	Totale criterio	10.0000	6.6667	9.0909
	3. PROFESSIONALITA' ED ESPERIENZE PREGRESSE NEL QUINQUENNIO PER L'ESECUTORE DEI LAVORI			
x	3 PROFESSIONALITA' ED ESPERIENZE PREGRESSE NEL QUINQUENNIO PER L'ESECUTORE DEI LAVORI	10.0000	6.6667	10.0000
	Totale criterio	10.0000	6.6667	10.0000
	4 SISTEMA GESTIONALE DELLA COMMESSA E DEI LAVORI			
x	4.1 PROPOSTA DI SISTEMA GESTIONALE DELLA COMMESSA	5.0000	3.0000	3.7500
x	4.2 PROPOSTA DI SISTEMA GESTIONALE DEL CANTIERE	15.0000	9.0000	12.2727
	Totale criterio	20.0000	12.0000	16.0227
	5. CERTIFICAZIONI			
x	5.1 Sistemi di gestione ambientale, registrazione sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), regolamento (CE) n. 1221/2009, o della certificazione secondo la norma tecnica UNI EN ISO 14001	3.0000	3.0000	3.0000
x	5.2 Possesso della certificazione ISO 45001	3.0000	3.0000	3.0000
x	5.3 Possesso della certificazione SA 8000	3.0000	3.0000	3.0000
x	5.4 Possesso della certificazione della parità di genere di cui all'articolo 46- bis del codice delle pari opportunità tra uomo e donna, di cui al decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198 UNI/PDR 125:2022	3.0000	3.0000	3.0000
x	5.5 Presenza, nel gruppo di lavoro, di un progettista esperto sugli aspetti ambientali ed energetici degli edifici (CAM), certificato da un Organismo di Certificazione accreditato UNI CEI EN ISO/IEC 17024	3.0000	3.0000	3.0000
	Totale criterio	15.0000	15.0000	15.0000
x	Totale offerta tecnica	80.0000	56.0000	72.1003

2) Offerta tecnica della ditta **GI.DO.GI. SRL**

Riparametrazione	Criterio/sub-criterio	Punteggio massimo	Punteggio assegnato	Punteggio dopo riparametrazione
	1. PROPOSTE MIGLIORATIVE			
x	1.1 PROGETTO E REALIZZAZIONE DI SISTEMA DI COMUNICAZIONE VISIVA INTERNA ED ESTERNA CON SEGNALETICA DI SICUREZZA ED ACCESSIBILITA'	5.0000	4.0000	5.0000
x	1.2 MIGLIORAMENTO REQUISITI IGIENICO SANITARI	10.0000	7.3333	9.1667
x	1.3 MIGLIORAMENTO QUALITA' PRESTAZIONALE ED ESTETICA DELLE FINITURE	5.0000	4.0000	5.0000
x	1.4 MIGLIORAMENTO QUALITA' DEL SISTEMA INTEGRATO PER LA GESTIONE E IL CONTROLLO DELL'ILLUMINAZIONE DELL'EDIFICIO E DELL'ILLUMINAZIONE SCENOGRAPHICA DEL CAMPO	5.0000	3.3333	4.1667
	Totale criterio	25.0000	18.6666	23.3333
	2. PROFESSIONALITA' ED ESPERIENZE PREGRESSE NEL DECENNIO PER IL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE			
x	2 PROFESSIONALITA' ED ESPERIENZE PREGRESSE NEL DECENNIO PER IL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE	10.0000	7.3333	10.0000
	Totale criterio	10.0000	7.3333	10.0000
	3. PROFESSIONALITA' ED ESPERIENZE PREGRESSE NEL QUINQUENNIO PER L'ESECUTORE DEI LAVORI			
x	3 PROFESSIONALITA' ED ESPERIENZE PREGRESSE NEL QUINQUENNIO PER L'ESECUTORE DEI LAVORI	10.0000	6.0000	9.0000
	Totale criterio	10.0000	6.0000	9.0000
	4 SISTEMA GESTIONALE DELLA COMMESSA E DEI LAVORI			
x	4.1 PROPOSTA DI SISTEMA GESTIONALE DELLA COMMESSA	5.0000	4.0000	5.0000
x	4.2 PROPOSTA DI SISTEMA GESTIONALE DEL CANTIERE	15.0000	11.0000	15.0000



COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI

PROVINCIA DI TERAMO

Piazza della Repubblica, 64026 Roseto degli Abruzzi (TE) - P.IVA 00176150670

Tel: 085 894531 pec: protocollogenerale@pec.comune.roseto.te.it

SETTORE II – SERVIZI TECNICI

	Totale criterio	20.0000	15.0000	20.0000
	5. CERTIFICAZIONI			
x	5.1 Sistemi di gestione ambientale, registrazione sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), regolamento (CE) n. 1221/2009, o della certificazione secondo la norma tecnica UNI EN ISO 14001	3.0000	3.0000	3.0000
x	5.2 Possesso della certificazione ISO 45001	3.0000	3.0000	3.0000
x	5.3 Possesso della certificazione SA 8000	3.0000	3.0000	3.0000
x	5.4 Possesso della certificazione della parità di genere di cui all'articolo 46- bis del codice delle pari opportunità tra uomo e donna, di cui al decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198 UNI/PDR 125:2022	3.0000	3.0000	3.0000
x	5.5 Presenza, nel gruppo di lavoro, di un progettista esperto sugli aspetti ambientali ed energetici degli edifici (CAM), certificato da un Organismo di Certificazione accreditato UNI CEI EN ISO/IEC 17024	3.0000	3.0000	3.0000
	Totale criterio	15.0000	15.0000	15.0000
x	Totale offerta tecnica	80.0000	62.0000	80.0000

3) Offerta tecnica della ditta **DMS S.R.**

Riparametrazione	Criterio/sub-criterio	Punteggio massimo	Punteggio assegnato	Punteggio dopo riparametrazione
	1. PROPOSTE MIGLIORATIVE			
x	1.1 PROGETTO E REALIZZAZIONE DI SISTEMA DI COMUNICAZIONE VISIVA INTERNA ED ESTERNA CON SEGNALETICA DI SICUREZZA ED ACCESSIBILITA'	5.0000	3.0000	3.7500
x	1.2 MIGLIORAMENTO REQUISITI IGIENICO SANITARI	10.0000	6.6667	8.3333
x	1.3 MIGLIORAMENTO QUALITA' PRESTAZIONALE ED ESTETICA DELLE FINITURE	5.0000	3.0000	3.7500
x	1.4 MIGLIORAMENTO QUALITA' DEL SISTEMA INTEGRATO PER LA GESTIONE E IL CONTROLLO DELL'AUTOMAZIONE DELL'EDIFICIO E DELL'ILLUMINAZIONE SCENOGRAFICA DEL CAMPO	5.0000	3.3333	4.1667
	Totale criterio	25.0000	16.0000	20.0000
	2. PROFESSIONALITA' ED ESPERIENZE PREGRESSE NEL DECENNIO PER IL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE			
x	2 PROFESSIONALITA' ED ESPERIENZE PREGRESSE NEL DECENNIO PER IL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE	10.0000	6.0000	8.1818
	Totale criterio	10.0000	6.0000	8.1818
	3. PROFESSIONALITA' ED ESPERIENZE PREGRESSE NEL QUINQUENNIO PER L'ESECUTORE DEI LAVORI			
x	3 PROFESSIONALITA' ED ESPERIENZE PREGRESSE NEL QUINQUENNIO PER L'ESECUTORE DEI LAVORI	10.0000	5.3333	8.0000
	Totale criterio	10.0000	5.3333	8.0000
	4 SISTEMA GESTIONALE DELLA COMMESSA E DEI LAVORI			
x	4.1 PROPOSTA DI SISTEMA GESTIONALE DELLA COMMESSA	5.0000	3.3333	4.1667
x	4.2 PROPOSTA DI SISTEMA GESTIONALE DEL CANTIERE	15.0000	10.0000	13.6364
	Totale criterio	20.0000	13.3333	17.8030
	5. CERTIFICAZIONI			
x	5.1 Sistemi di gestione ambientale, registrazione sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), regolamento (CE) n. 1221/2009, o della certificazione secondo la norma tecnica UNI EN ISO 14001	3.0000	3.0000	3.0000
x	5.2 Possesso della certificazione ISO 45001	3.0000	3.0000	3.0000
x	5.3 Possesso della certificazione SA 8000	3.0000	3.0000	3.0000
	5.4 Possesso della certificazione della parità di genere di cui all'articolo 46- bis del codice delle pari			



COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI

PROVINCIA DI TERAMO

Piazza della Repubblica, 64026 Roseto degli Abruzzi (TE) - P.IVA 00176150670

Tel: 085 894531 pec: protocollogenerale@pec.comune.roseto.te.it

SETTORE II – SERVIZI TECNICI

x	opportunità tra uomo e donna, di cui al decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198 UNI/PDR 125:2022	3.0000	3.0000	3.0000
x	5.5 Presenza, nel gruppo di lavoro, di un progettista esperto sugli aspetti ambientali ed energetici degli edifici (CAM), certificato da un Organismo di Certificazione accreditato UNI CEI EN ISO/IEC 17024	3.0000	0.0000	0.0000
Totale criterio		15.0000	12.0000	12.0000
x	Totale offerta tecnica	80.0000	52.6667	68.2601

4) Offerta tecnica della ditta **ENERGYLAB3 SRL**

Riparametrazione	Criterio/sub-criterio	Punteggio massimo	Punteggio assegnato	Punteggio dopo riparametrazione
1. PROPOSTE MIGLIORATIVE				
x	1.1 PROGETTO E REALIZZAZIONE DI SISTEMA DI COMUNICAZIONE VISIVA INTERNA ED ESTERNA CON SEGNALETICA DI SICUREZZA ED ACCESSIBILITA'	5.0000	3.3333	4.1666
x	1.2 MIGLIORAMENTO REQUISITI IGIENICO SANITARI	10.0000	7.3333	9.1666
x	1.3 MIGLIORAMENTO QUALITA' PRESTAZIONALE ED ESTETICA DELLE FINITURE	5.0000	3.3333	4.1666
x	1.4 MIGLIORAMENTO QUALITA' DEL SISTEMA INTEGRATO PER LA GESTIONE E IL CONTROLLO DELL'AUTOMAZIONE DELL'EDIFICIO E DELL'ILLUMINAZIONE SCENOGRAPHICA DEL CAMPO	5.0000	3.0000	3.7500
Totale criterio		25.0000	16.9999	21.2499
2. PROFESSIONALITA' ED ESPERIENZE PREGRESSE NEL DECENNIO PER IL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE				
x	2 PROFESSIONALITA' ED ESPERIENZE PREGRESSE NEL DECENNIO PER IL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE	10.0000	6.0000	8.1818
Totale criterio		10.0000	6.0000	8.1818
3. PROFESSIONALITA' ED ESPERIENZE PREGRESSE NEL QUINQUENNIO PER L'ESECUTORE DEI LAVORI				
x	3 PROFESSIONALITA' ED ESPERIENZE PREGRESSE NEL QUINQUENNIO PER L'ESECUTORE DEI LAVORI	10.0000	6.0000	9.0000
Totale criterio		10.0000	6.0000	9.0000
4 SISTEMA GESTIONALE DELLA COMMESSA E DEI LAVORI				
x	4.1 PROPOSTA DI SISTEMA GESTIONALE DELLA COMMESSA	5.0000	3.0000	3.7500
x	4.2 PROPOSTA DI SISTEMA GESTIONALE DEL CANTIERE	15.0000	9.0000	12.2727
Totale criterio		20.0000	12.0000	16.0227
5. CERTIFICAZIONI				
x	5.1 Sistemi di gestione ambientale, registrazione sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), regolamento (CE) n. 1221/2009, o della certificazione secondo la norma tecnica UNI EN ISO 14001	3.0000	0.0000	0.0000
x	5.2 Possesso della certificazione ISO 45001	3.0000	3.0000	3.0000
x	5.3 Possesso della certificazione SA 8000	3.0000	0.0000	0.0000
x	5.4 Possesso della certificazione della parità di genere di cui all'articolo 46- bis del codice delle pari opportunità tra uomo e donna, di cui al decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198 UNI/PDR 125:2022	3.0000	0.0000	0.0000
x	5.5 Presenza, nel gruppo di lavoro, di un progettista esperto sugli aspetti ambientali ed energetici degli edifici (CAM), certificato da un Organismo di Certificazione accreditato UNI CEI EN ISO/IEC 17024	3.0000	0.0000	0.0000
Totale criterio		15.0000	3.0000	3.0000
x	Totale offerta tecnica	80.0000	43.9999	59.4356



COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI

PROVINCIA DI TERAMO

Piazza della Repubblica, 64026 Roseto degli Abruzzi (TE) - P.IVA 00176150670

Tel: 085 894531 pec: protocollogenerale@pec.comune.roseto.te.it

SETTORE II – SERVIZI TECNICI

5) Offerta tecnica della ditta **IMPRESA COSTRUZIONI DE CESARE ING. ULRICO SRL**

Riparametrazione	Criterio/sub-criterio	Punteggio massimo	Punteggio assegnato	Punteggio dopo riparametrazione
	1. PROPOSTE MIGLIORATIVE			
x	1.1 PROGETTO E REALIZZAZIONE DI SISTEMA DI COMUNICAZIONE VISIVA INTERNA ED ESTERNA CON SEGNALETICA DI SICUREZZA ED ACCESSIBILITA'	5.0000	3.6667	4.5833
x	1.2 MIGLIORAMENTO REQUISITI IGIENICO SANITARI	10.0000	6.6667	8.3333
x	1.3 MIGLIORAMENTO QUALITA' PRESTAZIONALE ED ESTETICA DELLE FINITURE	5.0000	4.0000	5.0000
x	1.4 MIGLIORAMENTO QUALITA' DEL SISTEMA INTEGRATO PER LA GESTIONE E IL CONTROLLO DELL'AUTOMAZIONE DELL'EDIFICIO E DELL'ILLUMINAZIONE SCENOGRAFICA DEL CAMPO	5.0000	3.3333	4.1667
	Totale criterio	25.0000	17.6667	22.0833
	2. PROFESSIONALITA' ED ESPERIENZE PREGRESSE NEL DECENNIO PER IL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE			
x	2 PROFESSIONALITA' ED ESPERIENZE PREGRESSE NEL DECENNIO PER IL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE	10.0000	7.3333	10.0000
	Totale criterio	10.0000	7.3333	10.0000
	3. PROFESSIONALITA' ED ESPERIENZE PREGRESSE NEL QUINQUENNIO PER L'ESECUTORE DEI LAVORI			
x	3 PROFESSIONALITA' ED ESPERIENZE PREGRESSE NEL QUINQUENNIO PER L'ESECUTORE DEI LAVORI	10.0000	5.3333	8.0000
	Totale criterio	10.0000	5.3333	8.0000
	4 SISTEMA GESTIONALE DELLA COMMESSA E DEI LAVORI			
x	4.1 PROPOSTA DI SISTEMA GESTIONALE DELLA COMMESSA	5.0000	3.0000	3.7500
x	4.2 PROPOSTA DI SISTEMA GESTIONALE DEL CANTIERE	15.0000	9.0000	12.2727
	Totale criterio	20.0000	12.0000	16.0227
	5. CERTIFICAZIONI			
x	5.1 Sistemi di gestione ambientale, registrazione sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), regolamento (CE) n. 1221/2009, o della certificazione secondo la norma tecnica UNI EN ISO 14001	3.0000	3.0000	3.0000
x	5.2 Possesso della certificazione ISO 45001	3.0000	3.0000	3.0000
x	5.3 Possesso della certificazione SA 8000	3.0000	3.0000	3.0000
x	5.4 Possesso della certificazione della parità di genere di cui all'articolo 46- bis del codice delle pari opportunità tra uomo e donna, di cui al decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198 UNI/PDR 125:2022	3.0000	3.0000	3.0000
x	5.5 Presenza, nel gruppo di lavoro, di un progettista esperto sugli aspetti ambientali ed energetici degli edifici (CAM), certificato da un Organismo di Certificazione accreditato UNI CEI EN ISO/IEC 17024	3.0000	3.0000	3.0000
	Totale criterio	15.0000	15.0000	15.0000
x	Totale offerta tecnica	80.0000	57.3333	73.5579



COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI

PROVINCIA DI TERAMO

Piazza della Repubblica, 64026 Roseto degli Abruzzi (TE) - P.IVA 00176150670

Tel: 085 894531 pec: protocollogenerale@pec.comune.roseto.te.it

SETTORE II – SERVIZI TECNICI

6) Offerta tecnica della ditta **ATLANTE S.C.p.A.**

Riparametrazione	Criterio/sub-criterio	Punteggio massimo	Punteggio assegnato	Punteggio dopo riparametrazione
	1. PROPOSTE MIGLIORATIVE			
x	1.1 PROGETTO E REALIZZAZIONE DI SISTEMA DI COMUNICAZIONE VISIVA INTERNA ED ESTERNA CON SEGNALETICA DI SICUREZZA ED ACCESSIBILITA'	5.0000	3.3333	4.1667
x	1.2 MIGLIORAMENTO REQUISITI IGIENICO SANITARI	10.0000	8.0000	10.0000
x	1.3 MIGLIORAMENTO QUALITA' PRESTAZIONALE ED ESTETICA DELLE FINITURE	5.0000	3.6667	4.5833
x	1.4 MIGLIORAMENTO QUALITA' DEL SISTEMA INTEGRATO PER LA GESTIONE E IL CONTROLLO DELL'AUTOMAZIONE DELL'EDIFICIO E DELL'ILLUMINAZIONE SCENOGRAFICA DEL CAMPO	5.0000	4.0000	5.0000
	Totale criterio	25.0000	19.0000	23.7500
	2. PROFESSIONALITA' ED ESPERIENZE PREGRESSE NEL DECENNIO PER IL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE			
x	2 PROFESSIONALITA' ED ESPERIENZE PREGRESSE NEL DECENNIO PER IL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE	10.0000	6.6667	9.0909
	Totale criterio	10.0000	6.6667	9.0909
	3. PROFESSIONALITA' ED ESPERIENZE PREGRESSE NEL QUINQUENNIO PER L'ESECUTORE DEI LAVORI			
x	3 PROFESSIONALITA' ED ESPERIENZE PREGRESSE NEL QUINQUENNIO PER L'ESECUTORE DEI LAVORI	10.0000	6.0000	9.0000
	Totale criterio	10.0000	6.0000	9.0000
	4 SISTEMA GESTIONALE DELLA COMMESSA E DEI LAVORI			
x	4.1 PROPOSTA DI SISTEMA GESTIONALE DELLA COMMESSA	5.0000	3.0000	3.7500
x	4.2 PROPOSTA DI SISTEMA GESTIONALE DEL CANTIERE	15.0000	9.0000	12.2727
	Totale criterio	20.0000	12.0000	16.0227
	5. CERTIFICAZIONI			
x	5.1 Sistemi di gestione ambientale, registrazione sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), regolamento (CE) n. 1221/2009, o della certificazione secondo la norma tecnica UNI EN ISO 14001	3.0000	3.0000	3.0000
x	5.2 Possesso della certificazione ISO 45001	3.0000	3.0000	3.0000
x	5.3 Possesso della certificazione SA 8000	3.0000	3.0000	3.0000
x	5.4 Possesso della certificazione della parità di genere di cui all'articolo 46- bis del codice delle pari opportunità tra uomo e donna, di cui al decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198 UNI/PDR 125:2022	3.0000	3.0000	3.0000
x	5.5 Presenza, nel gruppo di lavoro, di un progettista esperto sugli aspetti ambientali ed energetici degli edifici (CAM), certificato da un Organismo di Certificazione accreditato UNI CEI EN ISO/IEC 17024	3.0000	3.0000	3.0000
	Totale criterio	15.0000	15.0000	15.0000
x	Totale offerta tecnica	80.0000	58.6667	75.3761



COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI

PROVINCIA DI TERAMO

Piazza della Repubblica, 64026 Roseto degli Abruzzi (TE) - P.IVA 00176150670

Tel: 085 894531 pec: protocollogenerale@pec.comune.roseto.te.it

SETTORE II – SERVIZI TECNICI

7) Offerta tecnica della ditta **ANT2 SRL**

Riparametrazione	Criterio/sub-criterio	Punteggio massimo	Punteggio assegnato	Punteggio dopo riparametrazione
1. PROPOSTE MIGLIORATIVE				
x	1.1 PROGETTO E REALIZZAZIONE DI SISTEMA DI COMUNICAZIONE VISIVA INTERNA ED ESTERNA CON SEGNALETICA DI SICUREZZA ED ACCESSIBILITA'	5.0000	3.6667	4.5833
x	1.2 MIGLIORAMENTO REQUISITI IGIENICO SANITARI	10.0000	6.6667	8.3333
x	1.3 MIGLIORAMENTO QUALITA' PRESTAZIONALE ED ESTETICA DELLE FINITURE	5.0000	3.3333	4.1667
x	1.4 MIGLIORAMENTO QUALITA' DEL SISTEMA INTEGRATO PER LA GESTIONE E IL CONTROLLO DELL'AUTOMAZIONE DELL'EDIFICIO E DELL'ILLUMINAZIONE SCENOGRAFICA DEL CAMPO	5.0000	4.0000	5.0000
Totale criterio		25.0000	17.6667	22.0833
2. PROFESSIONALITA' ED ESPERIENZE PREGRESSE NEL DECENNIO PER IL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE				
x	2 PROFESSIONALITA' ED ESPERIENZE PREGRESSE NEL DECENNIO PER IL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE	10.0000	6.6667	9.0909
Totale criterio		10.0000	6.6667	9.0909
3. PROFESSIONALITA' ED ESPERIENZE PREGRESSE NEL QUINQUENNIO PER L'ESECUTORE DEI LAVORI				
x	3 PROFESSIONALITA' ED ESPERIENZE PREGRESSE NEL QUINQUENNIO PER L'ESECUTORE DEI LAVORI	10.0000	6.6667	10.0000
Totale criterio		10.0000	6.6667	10.0000
4 SISTEMA GESTIONALE DELLA COMMESSA E DEI LAVORI				
x	4.1 PROPOSTA DI SISTEMA GESTIONALE DELLA COMMESSA	5.0000	3.3333	4.1667
x	4.2 PROPOSTA DI SISTEMA GESTIONALE DEL CANTIERE	15.0000	10.0000	13.6364
Totale criterio		20.0000	13.3333	17.8030
5. CERTIFICAZIONI				
x	5.1 Sistemi di gestione ambientale, registrazione sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), regolamento (CE) n. 1221/2009, o della certificazione secondo la norma tecnica UNI EN ISO 14001	3.0000	3.0000	3.0000
x	5.2 Possesso della certificazione ISO 45001	3.0000	3.0000	3.0000
x	5.3 Possesso della certificazione SA 8000	3.0000	3.0000	3.0000
x	5.4 Possesso della certificazione della parità di genere di cui all'articolo 46- bis del codice delle pari opportunità tra uomo e donna, di cui al decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198 UNI/PDR 125:2022	3.0000	3.0000	3.0000
x	5.5 Presenza, nel gruppo di lavoro, di un progettista esperto sugli aspetti ambientali ed energetici degli edifici (CAM), certificato da un Organismo di Certificazione accreditato UNI CEI EN ISO/IEC 17024	3.0000	3.0000	3.0000
Totale criterio		15.0000	15.0000	15.0000
x	Totale offerta tecnica	80.0000	59.3333	76.5282



COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI

PROVINCIA DI TERAMO

Piazza della Repubblica, 64026 Roseto degli Abruzzi (TE) - P.IVA 00176150670

Tel: 085 894531 pec: protocollogenerale@pec.comune.roseto.te.it

SETTORE II – SERVIZI TECNICI

Si procede quindi allo sblocco telematico delle Buste Economiche e, pertanto alla visualizzazione della documentazione ricevuta:

L'offerta economica del partecipante **ITI COSTRUZIONI SRL** è stata aperta in data 27/07/2026 alle ore 14:00 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido

L'offerta economica del partecipante **GI.DO.GI. SRL** è stata aperta in data 27/07/2026 alle ore 14:09 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido

L'offerta economica del partecipante **DMS S.R.L** è stata aperta in data 27/07/2026 alle ore 14:11 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido

L'offerta economica del partecipante **ENERGYLAB3 SRL** è stata aperta in data 27/07/2026 alle ore 14:13 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido

L'offerta economica del partecipante **IMPRESA COSTRUZIONI DE CESARE ING. ULRICO SRL** è stata aperta in data 27/07/2026 alle ore 14:16 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:



COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI

PROVINCIA DI TERAMO

Piazza della Repubblica, 64026 Roseto degli Abruzzi (TE) - P.IVA 00176150670

Tel: 085 894531 pec: protocollogenerale@pec.comune.roseto.te.it

SETTORE II – SERVIZI TECNICI

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido

L'offerta economica del partecipante **ATLANTE S.C.p.A.** è stata aperta in data 27/07/2026 alle ore 14:18 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido

L'offerta economica del partecipante **ANT2 SRL** è stata aperta in data 27/07/2026 alle ore 14:19 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido

Preso atto delle Buste Economiche, il Presidente comunica di escludere le seguenti ditte:
NESSUNA

Ad esito si formula il seguente elenco completo degli importi delle offerte economiche ricevute:

Ragione Sociale	Importo offerta economica	Percentuale Ribasso
ITI COSTRUZIONI SRL	1.152.500,55 €	14.75000%
GI.DO.GI. SRL	1.078.010,49 €	20.26000%
DMS S.R.L	1.241.726,40 €	8.15000%
ENERGYLAB3 SRL	1.262.680,96 €	6.60000%
IMPRESA COSTRUZIONI DE CESARE ING. ULRICO SRL	1.100.181,76 €	18.62000%
ATLANTE S.C.p.A.	1.107.211,68 €	18.10000%
ANT2 SRL	1.097.613,13 €	18.81000%

Preso atto delle offerte pervenute e dei punteggi assegnati, il Presidente comunica che la prima classificata non ha presentato un'offerta che presenta carattere di anomalia.



COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI

PROVINCIA DI TERAMO

Piazza della Repubblica, 64026 Roseto degli Abruzzi (TE) - P.IVA 00176150670

Tel: 085 894531 pec: protocollogenerale@pec.comune.roseto.te.it

SETTORE II – SERVIZI TECNICI

Si formula quindi la seguente graduatoria provvisoria come risultante dalla valutazione delle offerte tecniche ed economiche:

Operatore Economico	Valutazione Commissione	Punteggio offerta tecnica (Punteggio riparametrato)	Punteggio offerta economica	Punteggio totale
GL.DO.GI. SRL	62,0000	80,0000	20,0000	100,0000
ANT2 SRL	59,3333	76,5282	19,1664	95,6946
ATLANTE S.C.p.A.	58,6667	75,3761	18,7583	94,1344
IMPRESA COSTRUZIONI DE CESARE ING. ULRICO SRL	57,3333	73,5579	19,0572	92,6152
ITI COSTRUZIONI SRL	56,0000	72,1003	16,6706	88,7709
DMS S.R.L	52,6667	68,2601	9,2112	77,4714
ENERGYLAB3 SRL	43,9999	59,4356	7,4594	66,8950

Alle ore 14:45 il Presidente dichiara conclusa di valutazione delle offerte ed i lavori della Commissione Giudicatrice, dando atto che le successive fasi – verifica della documentazione amministrativa – prevista al par. 24 del Disciplinare di gara – è svolta unicamente dal RUP.

Il RUP stabilisce la seduta pubblica per l'apertura della busta Amministrativa del concorrente risultato primo in graduatoria per il giorno **29/07/2026 ore 15:00**, evidenziando che la verifica di assenza di motivi di esclusione è estesa al secondo classificato per le verifiche previste al par. 25 del Disciplinare di gara, in conformità con l'art. 71 del DPR 445/2000.

SCORRANO
MARCO
28.07.2026
14:30:13
ING. Marco SCORRANO Presidente



Ing. Francesco RANIERI Commissario

Firmato digitalmente da:

Ranieri Francesco

Firmato il 28/07/2026 17:09

Seriale Certificato: 3123393

Valido dal 18/12/2023 al 18/12/2026

Info: Camera Qualified Electronic Signature CA

Francesco Evangelista ANGELISTA - Commissario
28/07/2026 17:29:22 UTC+0200



IL RUP E SEGRETARIO VERBALIZZANTE
arch. Ida PISCIELLA



IDA
PISCIELLA